



# AS OMURADEKI

## 新築分譲マンション アルファステイツ大村駅 新生活応援 キャンペーン

まずはモデルルームへお越しください。

5ヶ月々々  
頭金0円  
万円台〜

ペット飼育可能

**ご来場特典** モデルルームへお越しの方に  
ミスタードーナツカード **2,000円分** プレゼント!

期間 3/23日まで

※初来場の方に限り。※プレゼントは、アンケートにお答えいただいた方に限り。※1ご家族さまにつき、1回限り有効。※未成年・学生の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※賞品は予告なく変更することがあります。※詳細は別途ご説明いたします。※賞品がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。予めご了承ください。※イラストはイメージです。

ご来場予約の上、お越しください。  
ご来場予約はこちら

アルファステイツ 大村駅 alpha states omuraeki

自分らしいライフスタイルを実現。  
あったらいいなをカタチにした心安らぐ暮らし。

豊富な収納スペースに加え、  
広々とした18.5帖のLDKを  
設けた2LDKプラン。

C type  
MENU PLAN

2LDK

+ウォークインクローゼット  
+マルチクローゼット

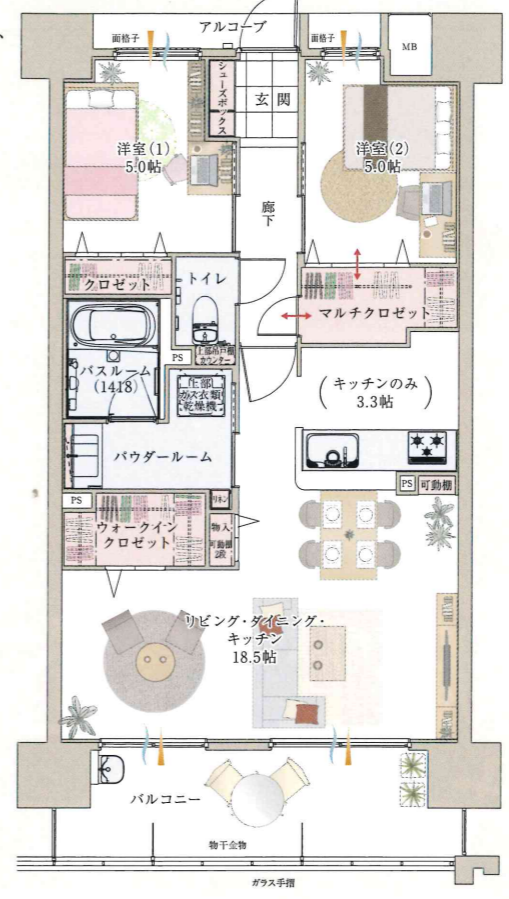
■住居専有面積  
68.62㎡(20.75坪)

■アルコーブ面積  
2.41㎡(0.72坪)

■バルコニー面積  
11.52㎡(3.48坪)

■総面積  
82.55㎡(24.97坪)

※間取り変更のお申し込みに場合は期間がございません。詳しくは係員までお尋ねください。



C type [903号室]  
販売価格3,410万円(税込)をご購入の場合  
借入金3,410万円  
●18歳親和銀行当座提携ローン  
●0.8%(変動金利) ●50年返済  
**月々52,793円**  
ボーナス払い(年2回) / 97,222円(1回分)

あなぶき興産オリジナル  
mi+mo Powder Room  
mi+mo[ミタモ]パウダールーム  
洗濯、室内干し、アイロン掛けの作業が1箇所でできる  
ように集約しました。室内物干し設備やカウンター  
等、洗濯以外の用途にも役立つマルチスペースです。  
カウンター 足元収納 ハンガーパイプ  
※L:アイロン台が必要となります。 ※B:DI・D2タイプ採用。

Multi Closet  
マルチクローゼット  
室内スペースをすっきり、スタイリッシュに使えるマルチ  
クローゼット。様々なアイテムをたっぷり収納することが  
でき、スムーズな動線を可能にした高能率収納です。  
大容量 動線が便利 ハンガーパイプ  
※C:DI・D2タイプ採用。

ガス衣類乾燥機 乾太くん  
ガスのパワーでパワフル乾燥。  
ガスならではの、ふっくらやわらかな仕上がりが  
です。また、うれしい除菌効果もあり、雨でも  
夜でも花粉の季節もカラッと乾燥できます。  
家事を時短化 安心な低コスト 清潔乾燥 快適な仕上がりが  
標準装備

Security  
先進のRaccessハンズフリーシステム  
カバンやポケットにキーを入れておくだけで、オート  
ロックを解錠することができる「Raccess」を採用して  
います。宅配ボックスや住戸玄関ドアも操作可能です。  
宅配ボックス 住戸玄関ドア ポップアップキー  
24時間体制のセキュリティシステム  
24 SECURITY  
共用部リダー 監視カメラ

Color Select System  
フローリング・木製建具・キッチン・バスルームなど  
お好みに合わせて自由選べる!  
期間限定 無償  
カーム ノーブル クラフィネ リュクス  
---木製建具等---  
---フローリング---

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色調・植栽計画等は異なる場合がございます。※行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様が変更される場合がございます。予めご了承ください。  
※掲載の写真はモデルルームを撮影(2024年1月)したものです。タイプにより室内の形状・色調・仕様等は異なります。※一部オプション仕様(有料)が含まれている他、床・壁紙・設備等に関しては別途価格に追加されます。  
【全体物件概要】●物件名称/アルファステイツ大村駅●所在地/長崎県大村市東三城町21-1●交通/JR大村線「大村」駅 徒歩5分、長崎県営バス「大村ターミナル」バス停 徒歩3分●戸数/22戸●駐車場/104台(敷地内20台(平庫駐車場)・敷地外84台(自走式駐車場))※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結ぶ必要があります。また、永続的に利用が保証されるものではありません。●駐車場使用料(月額)/4,500円～7,000円●自転車庫 26台●自転車庫使用料(月額)/0円●バイク置き場/23台(内、大型5台)●バイク庫使用料(月額)/500円～1,000円●敷地面積/985.73㎡(雑草除去済み)●建物面積/446.88㎡(雑草除去済み)●延床面積/4,425.87㎡(雑草除去済み)●建築確認番号/第E1-23033949号(2023年11月17日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て●地目/宅地●用途地域/商業地域●法定建ぺい率/80%●法定容積率/400%●完成予定年月/2025年10月中旬●引き渡し可能年月/2025年12月下旬※完成予定日・引き渡し可能年月は工事状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。●売主/穴吹興産株式会社●販売代理/エール九州株式会社●設計監理/株式会社おたに設計・施工/大東建設株式会社●敷地所有/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスの間で管理委託契約を締結●管理費の動向形態/通割:月々金・9,000～12,000(土、日、祝日は不在)●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社 長崎支店 及び/アルファステイツ大村駅マンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 【先着順物件概要】●販売戸数/14戸●販売価格(税込)/3,330万円～4,550万円●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台、3,800万円台(各3戸)●管理費(月額)/12,300円～14,600円●修繕積立金(月額)/4,500円～5,300円●修繕積立基金(購入時一括)/344,000円～407,000円●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(購入時一括)/10,000円●住居取り/2LDK、3LDK●住居専有面積/68.62㎡～81.22㎡●バルコニー面積/11.52㎡～36.51㎡●アルコーブ面積/1.38㎡～6.27㎡●専用トランクルーム面積/1.81㎡※先着順受付のためご希望の住戸が売却済みの場合がございます。●広告作成日/2025年2月17日●広告有効期限/2025年3月末日

決め手は管理  
立地や価格だけでなく、大切な生活の基盤となる充実の管理体制。  
あしたあなぶき、ハッピーサポート つなげるあなぶき、コールセンター  
あなたのあなぶき、オーナースイト ずーっとあなぶき、ずーっと安心サポート

人にときめき、街にきらめきを  
**あなぶき興産**  
エール九州株式会社 YELL KYUSHU Co.,Ltd.  
〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目4番25号 天神ビル11F  
TEL:092(781)8555 FAX:092(781)8455



本流の醍醐味、真の価値に棲まう。

# AS 新生活応援キャンペーン



Omuraeki  
新築分譲マンション  
アルファステイツ大村駅

**2台目  
駐車可能**  
〈敷地外駐車場完備〉

**ご来場特典** モデルルームへお越しの方に  
ミスタードーナツカード **2,000円分プレゼント!**



ご来場予約の上、お越しください。  
ご来場予約はこちら



圧倒的な開放感、圧倒的な本流の醍醐味。

## D1 type MODEL ROOM TYPE

+専用トランクルーム +シューズクローク  
+ミタモバウダールーム +マルチクロゼット

- 住居専有面積 / 75.39㎡ (22.80坪)
- アルコブ面積 / 6.27㎡ (1.89坪)
- バルコニー面積 / 36.51㎡ (11.04坪)
- 専用トランクルーム面積 / 1.81㎡ (0.54坪)

■総面積 / 119.98㎡ (36.27坪)

### 専用トランクルーム

玄関近くにあるため、外で使うものを収納しておけば、出し入れがラクラク。

- スポーツ・アウトドア用品
- 扇風機など季節の設備



※D1タイプ採用。

※行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。



見えない構造にも徹底してこだわり、将来に確かな安心を。[鉄筋コンクリート(RC)作りのメリット]

<p><b>家が長持ち!</b> <b>耐久性</b></p> <p>コンクリートと鉄筋を組み合わせた鉄筋コンクリート造の建物は、木造住宅やプレハブ住宅と比較すると非常に高い耐久性を持っています。</p>	<p><b>地震に強い!</b> <b>耐震性</b></p> <p>コンクリートは圧縮力に強く、鉄筋は引っ張る力に強いので、両方の長所を生かした鉄筋コンクリート造の建物は、地震に耐える構造となっています。</p>	<p><b>燃えにくい!</b> <b>耐火性</b></p> <p>鉄筋コンクリート造の建物の耐火性能の高さは火災保険料率の低さにも表れており、木造住宅などに比べてコストを抑えられます。</p>	<p><b>省エネ効果!</b> <b>断熱性</b></p> <p>柱・梁などを一体化した躯体と断熱材を使用した鉄筋コンクリートの壁で、機密性と断熱性を高めているので、省エネで快適な室内空間を保てます。</p>	<p><b>騒音を防ぐ!</b> <b>遮音性</b></p> <p>RC造は、鉄筋コンクリートを使用して建てられた構造で、コンクリートが音を遮るため、木造や鉄骨造と比べると遮音性が高くなっています。</p>
--	---	--	--	--

地域に生かされ、生きる。

アルファシリーズ分譲実績  
**850棟46,157戸**  
の供給実績を誇ります。

2023年 売主・事業主別「総販売戸数」ランキング  
**全国第7位**  
**九州第3位**

※投資用ワンルームマンション、販売代理物件は除く。 ※2024年6月末現在  
※1. (株)不動産経理研究所調べ ※2. (株)九州産業研究所調べ

おかげさまで大村エリアでも多くのお客様よりご好評いただきました。

アルファスマート大村 (2017年10月竣工)      アルファスマート大村II (2019年6月竣工)



※掲載の写真はモデルルームを撮影(2024年1月)したものに一部合成しており、実際とは多少異なります。また、タイプにより室内の形状・色合い・仕様等は異なります。※一部オプション仕様(有料)が含まれている地、家具・備品等に関しては別添削したもので販売価格には含まれません。※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色調・面積・仕様等は異なる場合がございます。※地図は現況図につき正確さを保てていない道路・施設がございます。※竣工は2023年9月時点のものです。