

家族が集う、豊かなひととき。
ゆとりの住空間がもたらす穏やかな日々。

販売価格

2LDK+S | 住居専有面積
66.00㎡
4,800 (100万円単位)
万円台より



外観完成予想図

「ジェイグラン平和」先着順申込受付中

「子育てエコホーム支援事業」対象物件

子育て・若者夫婦世帯へ

80 (ZEH住宅に該当)
万円補助

省エネ・断熱性に優れた次世代型レジデンス

ZEH-M Oriented 認定

「西鉄平尾」駅より

「西鉄福岡 (天神)」駅へ **2 駅 5 分**

西高宮小学校 徒歩約
(約310m) **4 分**

駐車場設置率 **100%**

お問い合わせ・資料請求は
「ジェイグラン平和」マンションギャラリー



0800-8080-879

営業時間 / AM10:00~PM6:00
定休日 / 毎週水・木曜日 ※祝日除く

ジェイグラン平和

検索



※掲載の外観完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合上、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。※子育てエコホーム支援事業は補助金申請額が予算上限に達し次第、交付申請の受付終了となります。※補助金の給付要件及び詳細は係員までお尋ねください。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

GTYPE

2LDK

+サービスルーム(納戸)
+ウォークインクロゼット

住戸専有面積

66.00㎡

(約19.96坪)

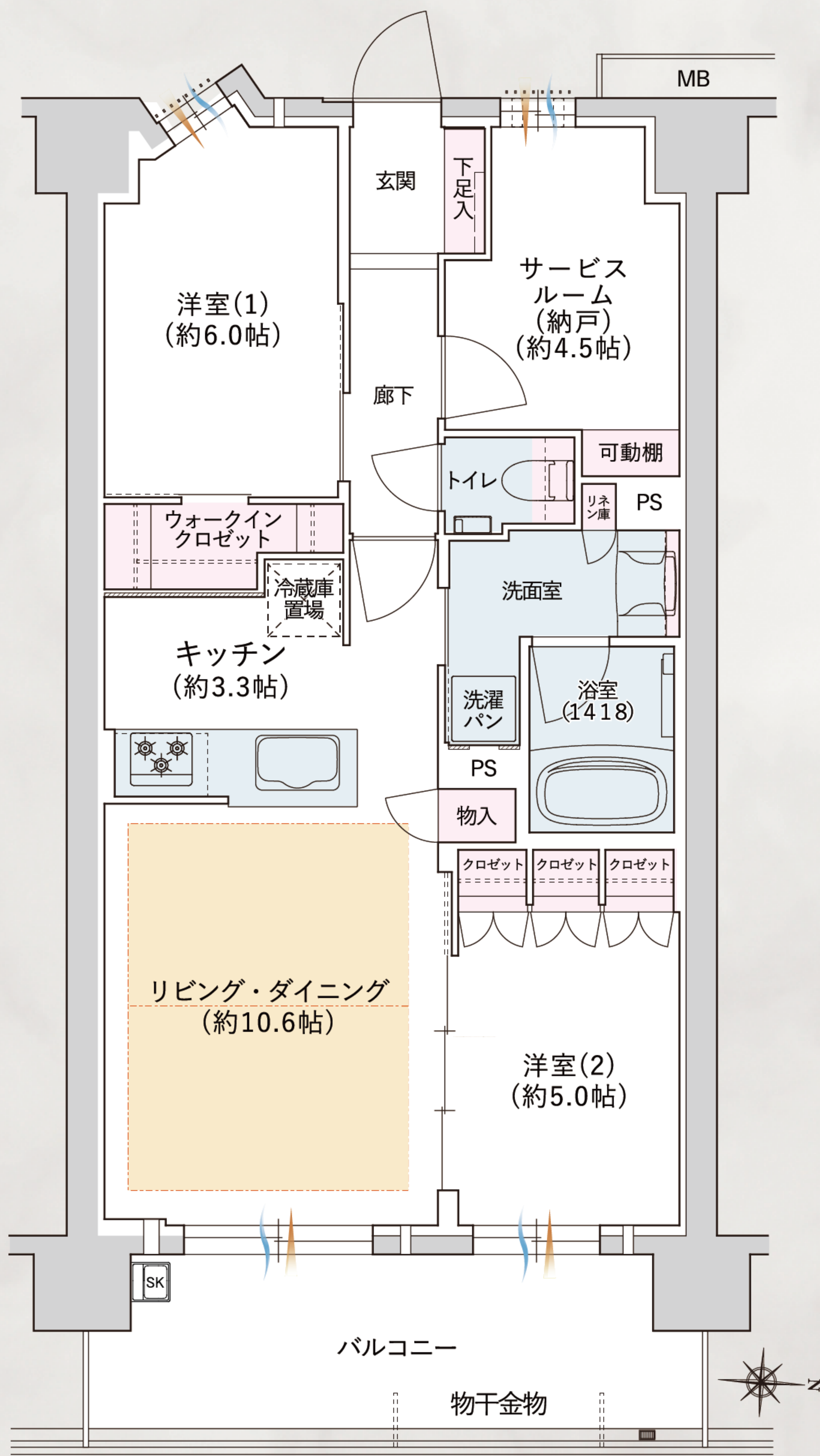
バルコニー面積

12.00㎡(約3.63坪)

その他間取りは
こちらをチェック



採光 通風
収納 水回り
床暖房



お支払い例

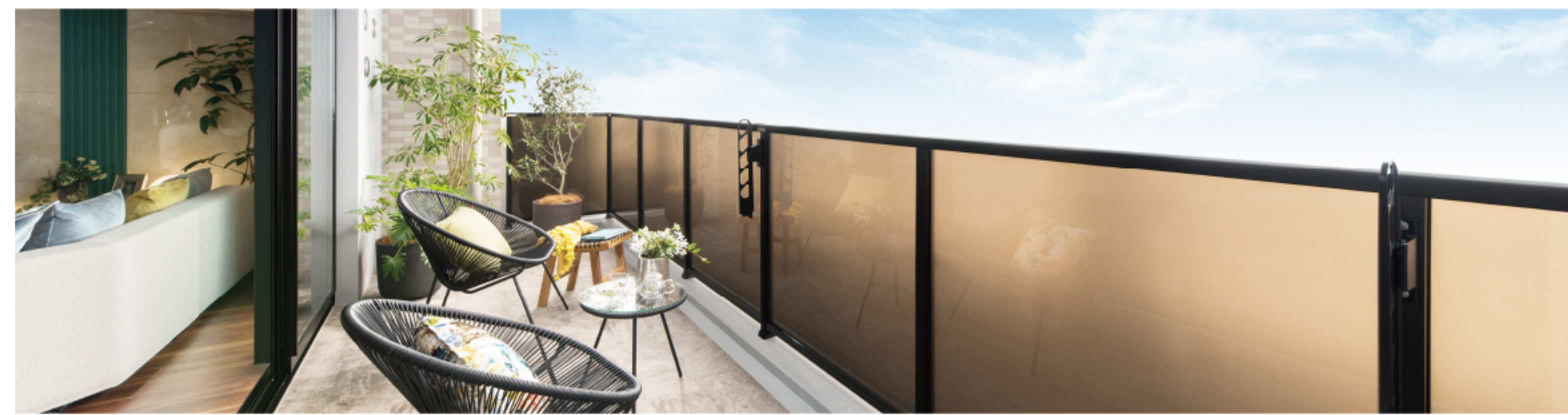
Gタイプ[707号室]
販売価格5,268万円(税込) / 借入金額5,260万円 / 頭金8万円の場合

月々85,954円 ボーナス時加算額
149,315円(年2回)

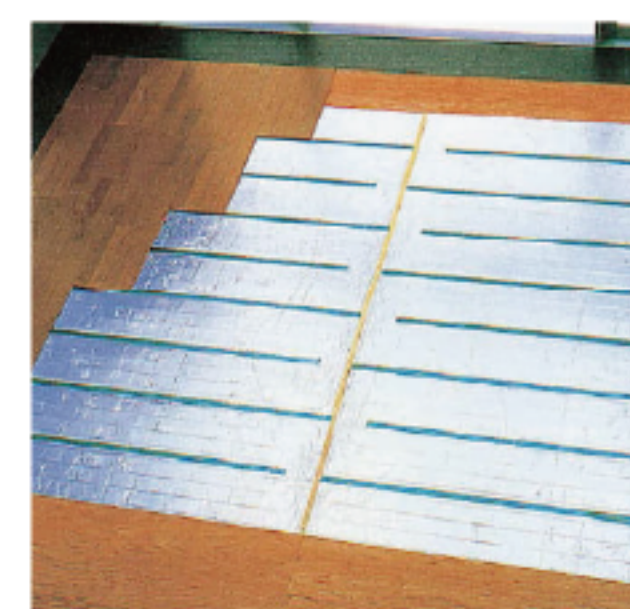
○提携ローン/住信SBIネット銀行○変動金利0.585%(金融情勢により金利等条件が変更となる場合がございます)○45年返済(2024年10月現在)○月々のお支払い額は、表記の返済額、管理費・修繕積立金等がかかります。※別途諸費用がかかります。※詳しくは係員へお尋ねください。

J.GRAN Quality

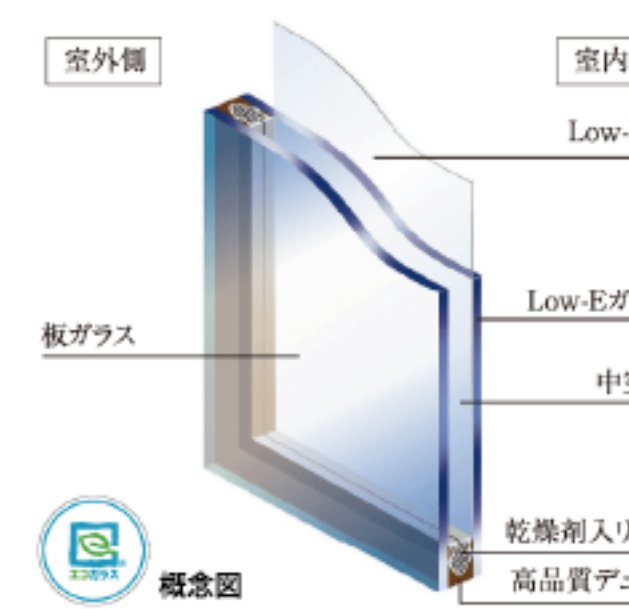
Balcony



Living



ガス温水床暖房
空気を汚さず、カラダを足元からあたためる「ガス温水床暖房」をリビング・ダイニングに採用しています。



Low-E複層ガラス
2枚のガラスの間に乾燥空気を封入し、特殊金属(Low-E膜)を施した「Low-E複層ガラス」を採用。紫外線を軽減する効果もあります。

Kitchen



Bathroom



Powder room



Facility



※掲載の写真はモデルルーム(J1タイプ)にて撮影(2023年9月)したものに一部CG処理を施しております。また、家具・調品類やオプション仕様等は販売価格に含まれません。納戸は外して撮影しております。

ZEH-M Oriented

4つのメリット

快適

夏は涼しく、
冬は暖かく



健康

温度差の少ない
住まいで健康に



エコ

ガマンしないで、
光熱費を抑える



お得

住宅ローン控除や
借入金利の優遇

公式HPにて情報公開中

一般の省エネ住宅と比べ、控除対象の
借入限度額が高く、金融機関によっては
金利優遇が受けられます。

詳しくは
こちら>>



建設地・マンションギャラリー案内図



電車でご来場のお客様
西鉄大牟田線
「西鉄平尾」駅より徒歩8分(約630m)

お車でご来場のお客様
マンションギャラリー隣の
「平和パーキング」にお停めください。

※ご来場時に駐車券をお持ちください。ご精算させていただきます。※平和パーキングが満車の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。

ご見学・ご来場予約はこちら>>



お問い合わせは「ジェイグラン平和」マンションギャラリー

0800-8080-879

営業時間/AM10:00~PM6:00
(定休日/毎週水・木曜日 ※祝日除く)

ジェイグラン平和

検索

事業主(売主)

販売提携(代理)

JR西日本不動産開発

エール九州株式会社

■物件概要●物件名称/ジェイグラン平和●所在地/福岡市南区平和1丁目23区288番3(地番)●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩12分●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地域・地区/法22条区域、第二種15m高度地区●地目/宅地●敷地面積/4,026.66㎡●建築面積/1,400.72㎡●建築延床面積/6,553.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上9階/地下1階建●建築確認番号・日付/第ERI-23002481号(2023年4月20日付)●総戸数/82戸●駐車場/82台(平面駐車場:19台、機械式駐車場:63台)[月額使用料:7,500円~17,000円]●自転車置場/82区画(サイクルポート)[月額使用料:300円]●バイク置場/7台[月額使用料:2,000円]●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(予定)●管理員の勤務形態/日勤(予定)●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社●工事の完了予定年月/2025年5月下旬●引渡し可能年月/2025年6月下旬(予定)●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●販売提携(代理)/エール九州株式会社 宅地建物取引業免許 福岡県知事(3)第17082号●施工/広成建設株式会社●設計・監理/広成建設株式会社 一級建築士事務所【先着順販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,828万円~6,848万円●間取り/2LDK+S~4LDK●住居専有面積/66.00㎡~83.60㎡●バルコニー面積/11.91㎡~14.78㎡●サービスバルコニー面積/3.00㎡・4.30㎡●テラス面積/14.00㎡●専用庭面積/9.87㎡(月額使用料:390円)●管理費(月額)/8,960円~11,350円●修繕積立金(月額)/6,440円~8,150円●管理準備金(引渡時一括)/13,440円~17,025円●修繕積立一時金(引渡時一括)/643,600円~815,200円●インターネット使用料(月額)/1,089円●申込受付場所/「ジェイグラン平和」マンションギャラリー●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等)※住宅ローン利用の方のみ●※先着順申込受付につき、既に申込済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限/2024年11月30日●広告作成日/2024年10月21日