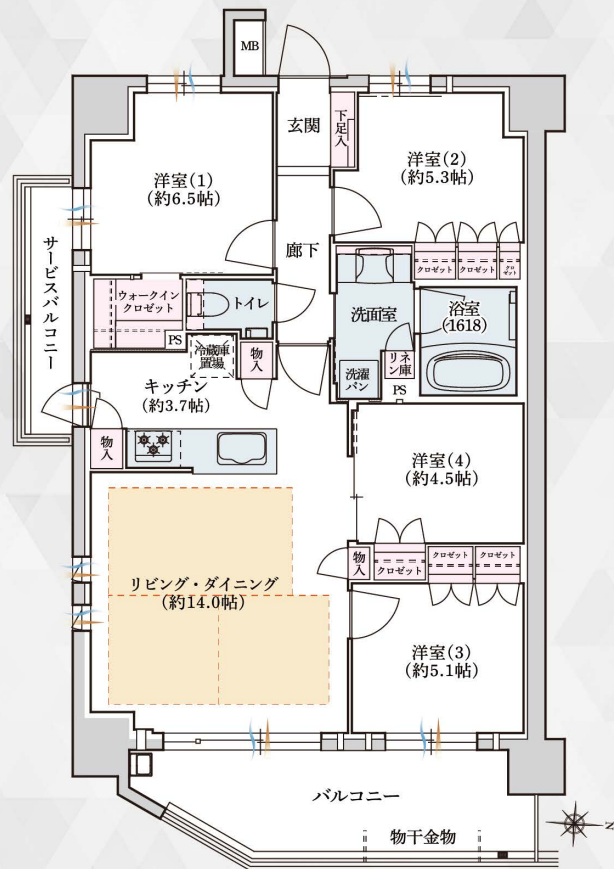


ROOM PLAN ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプラン

F
TYPE

4LDK+ウォークインクロゼット

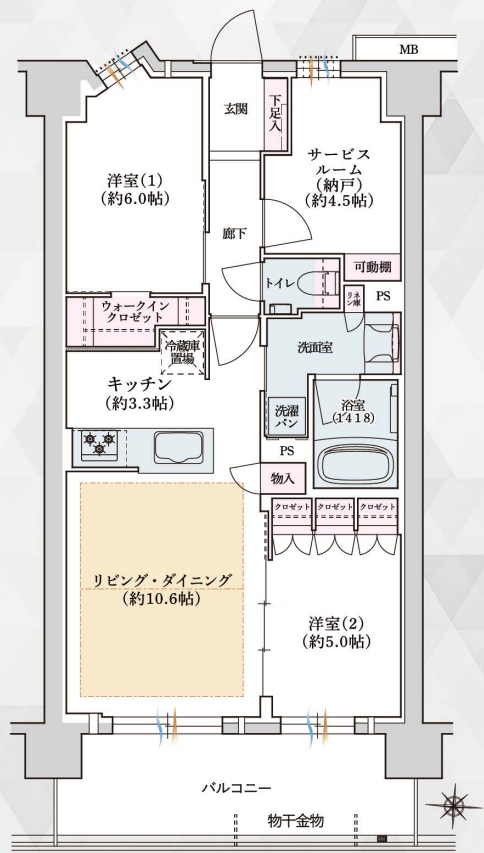
■住戸専有面積 ■バルコニー面積...12.44㎡(約3.76坪)
83.60㎡(約25.28坪) ■サービスバルコニー面積...4.30㎡(約1.30坪)



G
TYPE

2LDK +サービスルーム(納戸) +ウォークインクロゼット

■住戸専有面積...66.00㎡(約19.96坪)
■バルコニー面積...12.00㎡(約3.63坪)



ENTRANCE HALL & APPROACH



その他の間取りは
こちらから



収納 水回り 床暖房 採光 通風

お支払い例

Fタイプ[606号室] / 販売価格6,848万円(税込) / 借入金額6,840万円 / 頭金8万円の場合

月々122,137円

ボーナス時加算額199,035円(年2回)

○提携ローン/住信SBIネット銀行
○変動金利0.435%(金融情勢により金利
等条件が変更となる場合がございます)
○40年返済(2024年9月現在)

お支払い例

Gタイプ[707号室] / 販売価格5,268万円(税込) / 借入金額5,260万円 / 頭金8万円の場合

月々94,440円

ボーナス時加算額149,958円(年2回)

○提携ローン/住信SBIネット銀行
○変動金利0.435%(金融情勢により金利
等条件が変更となる場合がございます)
○40年返済(2024年9月現在)

J.GRAN QUALITY

快適な暮らしを
デザインする
先進の設備・仕様



フィアレストーンカウンター

天然水晶を主成分とした高級人造石。優れた耐久性を備え汚れも落ちやすくキッチンを綺麗に保ちます。



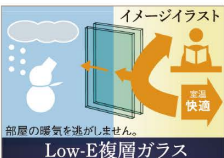
ガス温水床暖房

空気を汚さず、カラダを足元からあたためる「ガス温水床暖房」をリビング・ダイニングに採用しています。



タンクレストイレ(自動開閉)

スタイリッシュなデザインで、自動で便フタが開閉するほか、タンクがないので毎日のお掃除も簡単です。



Low-E複層ガラス

2枚のガラスの間に乾燥空気を封入し、特殊金属(Low-E膜)を施した「Low-E複層ガラス」を採用。



ハンズフリー「Tebra」キー

カバンやポケットにキーを入れておくだけで、エントランスのオートロックを開錠できます。

※掲載の各完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合上、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。



ジェイグラン平和は
「子育てエコホーム支援事業」対象物件
子育て世帯・
若者夫婦世帯へ **80万円補助** (ZEH住宅に該当)

さらに子育て世帯に嬉しい、下記支援策を併用可能です

住宅ローン減税で
13年間の税額控除

贈与非課税枠最大
1000万円

フラット35の金利を
最大年1.0%引き下げ



※子育てエコホーム支援事業は補助金申請額が予算上限に達し次第、交付申請の受付終了となります。※補助金の給付要件及び詳細は係員までお尋ねください。



SHOPPING 時間を気にせず買い物できる、新しい日常



※電車、バスの所要時間は、通勤時間帯(午前7~9時)の最多所要時間と本数を表記しております。※「駅すばあと」調べ(2024年3月現在)。※電車の所要時間は、ダイヤ改正により変更となる場合がございます。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の徒歩分は、物件から対象施設までの分数、所要時間を表示しています。※掲載の環境写真は2022年11月に撮影したものです。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設の全てを表示しておりません。

現地案内図・マンションギャラリー案内図



電車でご来場のお客様
西鉄大牟田線「西鉄平尾」駅より徒歩8分 (約630m)

お車でご来場のお客様
マンションギャラリー隣の
「平和パーキング」にお停めください。

※ご来場時に駐車券をお持ちください。ご購入させていただきます。※平和パーキングが満車の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。

■物件概要●物件名称/ジェイグラン平和●所在地/福岡市南区平和1丁目23区288番3(地番)●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩12分●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地域・地区/法22条区域、第二種15m高度地区●地目/宅地●敷地面積/4,026.66㎡●建築面積/1,400.72㎡●建築延床面積/6,553.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上9階/地下1階建●建築確認番号・日付/第ERI-23002481号(2023年4月20日付)●総戸数/82戸●駐車場/82台(平面駐車場:19台、機械式駐車場:63台)(月額使用料:7,500円~17,000円)●自転車置場/82区画(サイクルポート)(月額使用料:300円)●バイク置場/7台(月額使用料:2,000円)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(予定)●管理員の勤務形態/日勤(予定)●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社●工事の完了予定年月/2025年5月下旬●引渡し可能年月/2025年6月下旬(予定)●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●販売提携(代理)/エール九州株式会社 宅地建物取引業免許 福岡県知事(3)第17082号●施工/広成建設株式会社●設計・監理/広成建設株式会社一級建築士事務所【先着順販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,878万円~6,848万円●間取り/2LDK+S~4LDK●住居専有面積/66.00㎡~83.60㎡●バルコニー面積/11.91㎡~14.78㎡●サービスバルコニー面積/3.00㎡・4.30㎡●テラス面積/12.00㎡・14.00㎡●専用庭面積/9.87㎡(月額使用料:390円)・31.50㎡(月額使用料:1,260円)●管理費(月額)/8,960円~11,350円●修繕積立金(月額)/6,440円~8,150円●管理準備金(引渡時一括)/13,440円~17,025円●修繕積立一時金(引渡時一括)/643,600円~815,200円●インターネット使用料(月額)/1,089円●申込受付場所/「ジェイグラン平和」マンションギャラリー●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等)※住宅ローン利用の方のみ●※先着順申込受付につき、既に申込み済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限/2024年10月31日●広告作成日/2024年9月27日

事業主(売主) えき、街、暮らしのとなりに
JR西日本不動産開発 (代理) エール九州株式会社
YELL KYUSHU Co., Ltd.