



天神交差点約2.5km圏内。  
福岡の都心生活を謳歌する。



## モデルルームご来場特典

ご予約の上モデルルームを  
ご見学いただいた方に  
赤ちゃん用おしりふき  
詰め合わせプレゼント!



キャンペーン期間 7/27(土) ▶ 8/12(月)

YAHOO! 不動産からの資料請求と見学予約で貰える

最大3,500円分の  
+クーポンプレゼント!



Yahoo!  
ショッピングで  
使える

※来場特典は在庫が無くなり次第終了といたします。※クーポンは資料請求1回につき500円分のクーポンを1枚、見学予約1回につき3,000円分の1枚獲得できます。複数回資料請求・見学予約を行ってもクーポンは1枚しか獲得できません。※[500円分のクーポン] 1注文の合計が2,500円以上で利用可能うち商品単価501円以上の商品が割引対象、対象商品1個にご利用いただけます。[3,000円分のクーポン] 1注文の合計が15,000円以上で利用可能うち商品単価3,001円以上の商品が割引対象、対象商品1個にご利用いただけます。



「西高宮小学校」徒歩4分(約310m)

販売価格  
住居専有面積66.00㎡ 4,800万円台～  
(100万円単位)

「ジェイグラン平和」先着順申込受付中

お問い合わせは「ジェイグラン平和」マンションギャラリー

☎ 0800-8080-879  
通話無料

営業時間/AM10:00～PM6:00  
(定休日/毎週水 木曜日 ※祝日除く)

ジェイグラン平和

検索



※掲載の航空写真は2022年11月に撮影したものにCG処理をしています。尚、光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※“天神交差点約2.5km圏内”は現地から地図上の概測直線距離です。掲載の徒歩分数は、物件から対象施設までの分数、所要時間を表示しています。※掲載の外観完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合上、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。



# Panorama View

毎日、朝日が目覚ましに。  
美しい眺望に包まれた素敵な暮らし。

マンション現地からの眺望写真9階相当

## ENTRANCE HALL & APPROACH



訪れる人々をやすらぎへと導く  
優雅で華やかな迎賓空間。



Entrance Hall



Entrance Approach

## ROOM PLAN 2LDK~4LDKから選べる豊富な間取りプラン

その他間取りは  
こちらをチェック



### G TYPE 2LDK +サービスルーム +ウォークインクローゼット

■住戸専有面積

66.00㎡(約19.96坪)

■バルコニー面積  
12.00㎡(約3.63坪)

#### お支払い例[607号室]

- 販売価格5,188万円(税込)
- 借入金額5,180万円
- 頭金8万円の場合

月々のお支払額

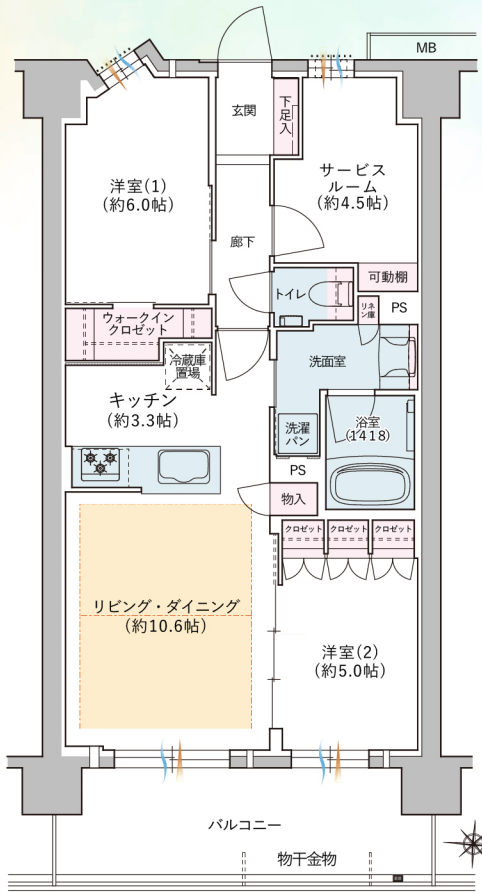
89,882円

ボーナス時加算額

168,075円(年2回)

- 提携ローン/住信SBIネット銀行
- 変動金利0.447%(金融情勢により金利等条件が変更となる場合がございます)
- 40年返済(2024年7月現在)

- 採光 水回り 収納
- 通風 床暖房



### F TYPE 4LDK +ウォークインクローゼット

■住戸専有面積

83.60㎡(約25.28坪)

■バルコニー面積  
12.44㎡(約3.76坪)

■サービスバルコニー面積  
4.30㎡(約1.30坪)

#### お支払い例[206号室]

- 販売価格6,198万円(税込)
- 借入金額6,190万円
- 頭金8万円の場合

月々のお支払額

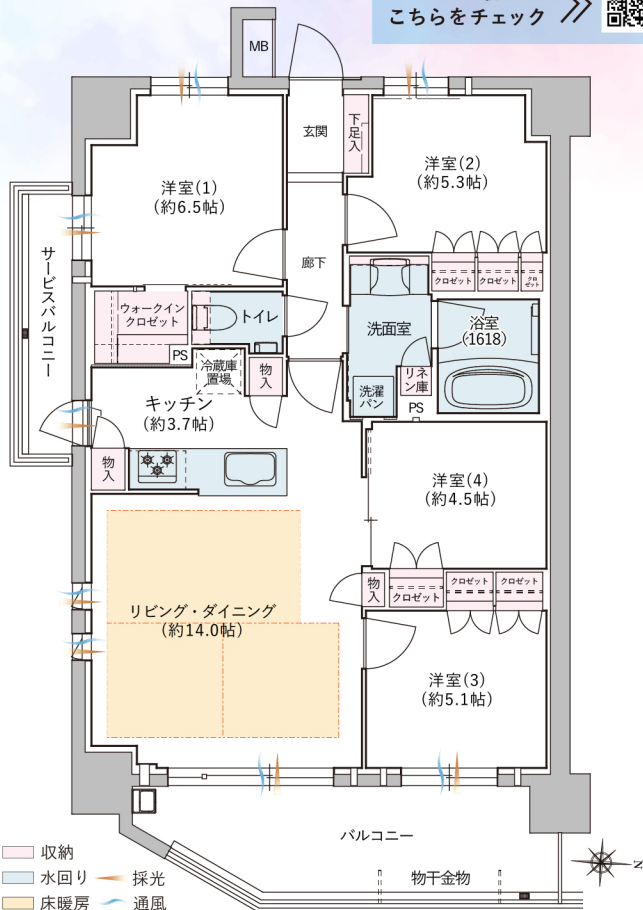
119,237円

ボーナス時加算額

129,814円(年2回)

- 提携ローン/住信SBIネット銀行
- 変動金利0.447%(金融情勢により金利等条件が変更となる場合がございます)
- 40年返済(2024年7月現在)

- 採光 水回り 収納
- 通風 床暖房



※月々のお支払額は、表記の返済額その他、管理費・修繕積立金等がかかります。※別途諸費用がかかります。※詳しくは係員へお尋ねください。



住むだけで  
**快適**  
夏は涼しく、  
冬は暖かく



住むだけで  
**健康**  
温度差の少ない  
住まいで健康に



住むだけで  
**エコ**  
ガマンしないで、  
光熱費を抑える



住むだけで  
**お得**  
住宅ローン控除  
借入金利の優遇



## HEIWA LIFE STYLE

西高宮小学校区。日々の暮らしを支える多彩な便利施設が徒歩圏に。



サニー 平尾店 徒歩8分(約630m)



マキイ 山荘通り店 徒歩7分(約490m)

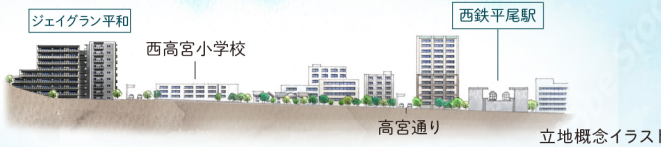


ドラッグイレブン 市崎店 徒歩9分(約650m)



西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩12分(約900m)

駅からわが家へ、  
高低差の少ない、  
なだらかなアプローチ。



■物件概要 ●物件名称/ジェイグラン平和 ●所在地/福岡市南区平和1丁目23区288番3(地番) ●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩12分 ●用途地域/第一種中層住居専用地域、第二種中層住居専用地域 ●地域・地区/法22条区域、第二種15m高度地区 ●地目/宅地 ●敷地面積/4,026.66㎡ ●建築面積/1,400.72㎡ ●建築延床面積/6,553.45㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上9階/地下1階建 ●建築確認番号・日付/第ERI-23002481号(2023年4月20日付) ●総戸数/82戸 ●駐車場/82台(平面駐車場:19台、機械式駐車場:63台)(月額使用料:7,500円~17,000円) ●自転車置場/82区画(サイクルポート)(月額使用料:300円) ●バイク置場/7台(月額使用料:2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(予定) ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社 ●工事の完了予定年月/2025年5月下旬 ●引渡し可能年月/2025年6月下旬(予定) ●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613 ●販売提携(代理)/エール九州株式会社 宅地建物取引業免許 福岡県知事(3)第17082号 ●施工/広成建設株式会社 ●設計・監理/広成建設株式会社 一級建築士事務所【先着順販売概要】 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/4,878万円~6,198万円 ●間取り/2LDK+S~4LDK ●住戸専有面積/66.00㎡~83.60㎡ ●バルコニー面積/11.53㎡~12.80㎡ ●サービスバルコニー面積/3.00㎡~5.00㎡ ●テラス面積/12.00㎡~14.00㎡ ●専用庭面積/9.87㎡(月額使用料:390円)・31.50㎡(月額使用料:1,260円) ●管理費(月額)/8,960円~11,350円 ●修繕積立金(月額)/6,440円~8,150円 ●管理準備金(引渡時一括)/13,440円~17,025円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/643,600円~815,200円 ●インターネット使用料(月額)/1,089円 ●申込受付場所/「ジェイグラン平和」マンションギャラリー ●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等) ●※住宅ローン利用の方のみ ●※先着順申込受付につき、既に申込済みの場合はご容赦ください。 ●広告有効期限/2024年8月31日 ●広告作成日/2024年7月12日

※眺望は各階数・タイプ・住戸の向き等により異なり、全ての住戸に該当するものではなく、本写真と同じ眺望を保証するものではありません。※掲載の立地概念イラストは、立地状況を説明するための概念図であり、土地勾配や建物、各施設の位置・向き・高さ・距離・縮尺等は実際とは異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の徒歩・自転車分数は、物件から対象施設までの分数、所要時間を表示しています。※掲載の環境写真は2022年11月に撮影したものです。

事業主  
(売主)

えき、街、暮らしのとなり  
**JR西日本不動産開発**

販売提携  
(売主)

**エール九州株式会社**  
YELL KYUSHU Co., Ltd.