

新 発 表

予 告 廣 告

本物件は販売を開始するまで契約および予約はできません。2024年2月中旬販売開始予定。
本広告はアルファステイツ大村駅の公式サイト
(<https://www.anabuki-style.com/omuraeki/>)
にて2024年2月中旬頃実施(予定)します。

詳しくはWebで。

あなぶき大村駅

検索



5 MIN
JR大村線
大村駅
徒歩 約340m

ミライon図書館

大村公園

イオン大村ショッピングセンター

アルファスマート大村
(2017年10月竣工)

アルファスマート大村II
(2019年6月竣工)

コレモおおむら

大村市立三城小学校

本流真価

本流の醍醐味、真の価値に棲まう。

JR大村駅、ミライon図書館、コレモおおむら、大村バスターミナル、夏越夢通り沿いに立ち並ぶ飲食店。

ここは歴史を重ねた大村市の「本流」の地。

住宅街と利便施設、そして交通の拠点として大村の「本流」であり続ける場所。

アルファステイツ大村駅 —— 永住のマンションクオリティが

今も、未来も変わらない真価を宿す大村のMAINSTREAMに誕生いたします。

アルファステイツ大村駅



事前案内会開催中!!

ぜひ、販売開始前にご見学ください。
ご来場予約の方から
優先案内させていただきます。

ご来場予約は
こちらから



【お問い合わせ】「アルファステイツ大村駅」マンションギャラリー

□営業時間 10:00~18:00 ☎0120-617-333
□定休日 火・水曜日(祝日除く) □〒856-0826 長崎県大村市東三城町20番地

※掲載の空撮写真は現地上空付近を撮影(2023年10月)したものにCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。

拠点であり続ける場所へ。

THE MAINSTREAM

ALPHA STATES OMURA EKI



大村駅より徒歩5分。ここは長い年月大村の拠点であり続ける場所。「快適性」はもちろん、ミライon図書館、大村公園と言った「知」と「歴史」の文化の中心でもあるエリアです。暮らしに味わい深まるベストバランスな立地が未来に渡って豊かな時間をもたらしてくれる事でしょう。

住宅街と利便施設、そして交通の拠点として大村の「本流」であり続ける場所。



※掲載の空撮写真は現地上空付近を撮影(2023年10月)したものにCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。※徒歩の所要時間は80m=1分(小数点以下切り上げ)で算出。※地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※施設等は2023年9月時点のものです。

D1 type ■総面積 119.98㎡ (36.27坪)

3LDK + ミタスマパウダールーム + マルチクロゼット + シューズクロック + 専用トランクルーム

■住居専有面積 75.39㎡ (22.80坪) ■アルコブ面積/6.27㎡ (1.89坪) ■バルコニー面積/36.51㎡ (11.04坪) ■専用トランクルーム面積/1.81㎡ (0.54坪)

Multi Closet マルチクロゼット

室内スペースをすっきり、スタイリッシュに使えるマルチクロゼット。様々なアイテムをたっぷり収納することができ、スムーズな動線を可能にした高機能収納です。

- 大容量
- 動線が便利
- ハンガーパイプ



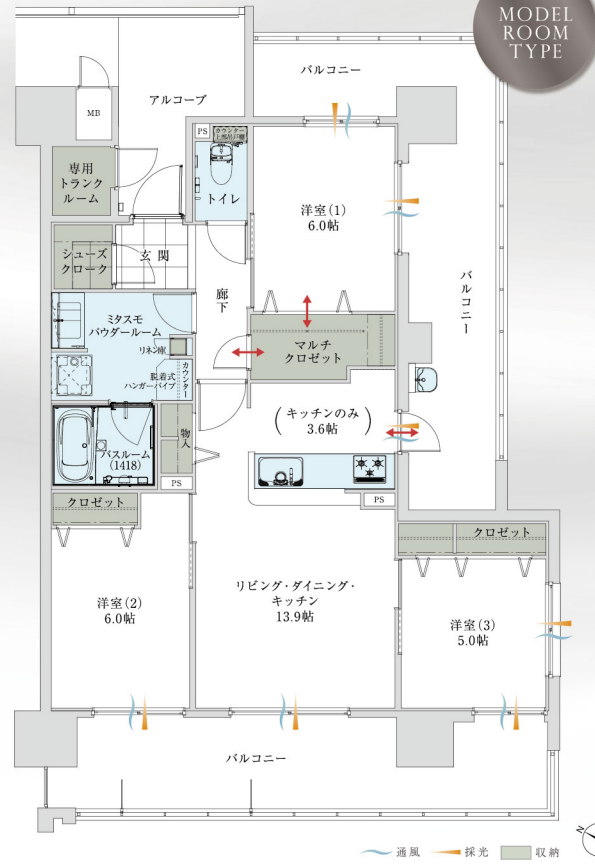
ANABUKI Original Plan あなぶきオリジナル設備仕様 mi+moパウダールーム [ミタスマ]

洗濯室内干し、アイロン掛け*の作業が1箇所でできるように集約しました。洗濯以外の用途にも役立つマルチスペースです。

- カウンター
- 足元収納
- 物干し金物



※掲載の図面は行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。



MODEL ROOM TYPE

標準装備

ガス衣類乾燥機 乾太くん

ガスのパワーでパワフル乾燥。ふっくらやわらかな仕上がりに加え、うれしい除菌効果もあります。

2台可能

駐車場 200%確保

敷地内全戸平面駐車場に20台分、敷地外全戸自走式駐車場に84台分の駐車場を確保しました。

Raccess ハンズフリーシステム

オートロックの解錠や宅配ボックスの操作、エレベーター自動呼び寄せなどができます。

コンシェルジュ

インターネット使い放題



ご来場予約 いただいた方から モデルルームへ 優先的にご案内させていただきます。

WEB来場予約 フォームより承ります。

あなぶき大村駅 検索

www.anabuki-style.com/omuraeki/

営業時間 10:00~18:00

0120-617-333

定休日/火・水曜日(祝日除く) □〒856-0826 長崎県大村市東三城町20番地

【子物件概要】●物件名称/アルファステイツ大村駅●所在地/長崎県大村市東三城町21●交通/長崎県営バス「大村ターミナル」バス停 徒歩3分、JR「大村線」大村駅 徒歩5分●総戸数/52戸●駐車場/104台(敷地内20台(平面駐車場)・敷地外84台(自走式駐車場))●敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、水電的利用が保証されるものではありません。

●自転車庫/26台●バイク置き場/18台●大形バイク置き場5台●敷地面積/985.73㎡(雑草申請時)●建築面積/446.88㎡(雑草申請時)●建築延床面積/4,425.87㎡(雑草申請時)●建築確認番号/第22R1-23033949号(令和5年11月17日付)●構造/鉄骨/鉄筋コンクリート造 地上14階建●延床/400%●完成予定年月/令和7年10月●引き渡し可能年月/令和7年12月下旬●完成予定引き渡し可能年月/工事状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。●売主/次次興産株式会社●販売代理/エール九州株式会社●設計監理/株式会社おたに設計●施工/未定●敷地所有/次次興産株式会社●家の権利関係/土地・建物所有面積割合による敷地(所有権)の共有・建物(専有部分)区分所有権(共用部分)建物所有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社次次興産株式会社●管理組合の名称/未定●設計図書閲覧場所/次次興産株式会社 長崎支店およびアルファステイツ大村駅マッシュンギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●販売価格/未定●最良販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●災害積立金(月額)/未定●災害積立基金(一括払い)/未定●災害積立基金(一括払い)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●自転車庫使用料(月額)/未定●バイク置き場使用料(月額)/未定●住居専用面積/65.38㎡~81.22㎡●バルコニー面積/10.98㎡~36.51㎡●アルコブ面積/1.81㎡~6.27㎡●広告作成日/2023年12月18日 ※すべて予定のため、行政官庁および施工上の都合により、変更となる場合があります。上記掲載内容は、全体概要となっております。一、販売するにあたり、販売開始するまでは、予約または契約および、申込み順位の確保はできませんので、予めご了承ください。本広告は、アルファステイツ大村駅の公式サイト(https://www.anabuki-style.com/omuraeki/)にて2024年2月中旬に実施(予定)します。(販売開始時期/2024年2月中旬予定)

決め手は管理! マンションの価値は、住んでから。

立地や価格だけでなく、大切なのは生活の基盤となる充実の管理体制。あしたもあなぶき。ハッピーサポート

つながるあなぶき。コールセンター

あなたのあなぶき。オーナーズサイト

ずっとあなぶき。ずっと安心サポート

365 24時間365日 管理サポート

人にときめき、街にきらめきを

あなぶき興産

エール九州株式会社 YELL KYUSHU Co.,Ltd.

【関】主/次次興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)3300号 所属団体/(公)宅地建物取引業協会、全国不動産公正取引協議会
 福岡支店/〒810-0001 福岡市東区天神4丁目4番25号 TEL.095(993)8703 支店営業所/東京、大阪、福岡、岡山、広島、山口、山形、大宮、新潟、横浜、長崎、福岡、新潟、北九州、長崎、熊本、南九州、沖縄
 長崎支店/〒856-0826 長崎県大村市東三城町21番地 TEL.095(893)8703 支店営業所/東京、大阪、福岡、岡山、広島、山口、山形、大宮、新潟、横浜、長崎、福岡、新潟、北九州、長崎、熊本、南九州、沖縄
 TEL.092(781)9515 FAX.092(791)8455