

人生を輝かせる架け橋へ [第二期分譲開始]

波の上
ビーチ

おもろまち

国際通り

那覇
空港



「おもろまち」駅

松山公園

「県庁前」駅

沖縄県庁

国際通り

那覇市役所

「旭橋」駅
徒歩 7分

日商エステム創業35周年
記念キャンペーン

総額 **1億円** 相当
プレゼント

※対象物件の予定額になり次第、終了いたします。
※詳しくは販売スタッフまでお尋ねください。

2026年3月31日(火)まで

※記載距離は、住宅地図をもとに建物のエントランスからの最短距離を計測し、徒歩分は1分=80mにて算出(端数切り上げ)しています。※掲載の写真は現地周辺を撮影(2025年6月)したものに外観パースを合成する等CG処理を施したものです。※外観パースは、建築計画の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。

全7タイプのプランをご用意 **1LDK/3,800万円台～**
ワイズエステムコート旭橋駅ザ・ウェスト

ご来場予約は
こちら





※掲載のバースは一部オプション等を含んだAタイプの図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。※掲載の室内バースは有償オプション、設計変更(いずれも申込期限有)が含まれています。



アウトポール設計 柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、スッキリとした室内を実現しました。

※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

Plans 暮らし方やスタイルこだわったプランバリエーションをご用意

A_{type} | 2 LDK

専有面積 / **63.12㎡** (19.09坪)
専用ポーチ面積 / 4.69㎡ (1.41坪)
バルコニー面積 / 17.62㎡ (5.33坪)

◎ウォークインクローゼットの他、玄関収納・廊下収納もあり収納が充実。
◎バルコニー面いっぱいに広がる横タイプの明るいきらびのダイニング・キッチン。
◎お料理しながら会話を楽しめる対面キッチンを採用。

カラーセレクト【期間限定】 COLOR SELECT 無償

扉やフローリング、浴室など、お好みのカラーバリエーションからお選びいただけます。

ドア	フローリング	キッチン	
MWダルブラウン	ウォールナット柄(アンバー)		
WHネオホワイト	アッシュ柄(ホワイト)		
MGトープグレー	ラステックオーク柄		

※掲載の写真はカラーセレクトのイメージで実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

設計変更【期間限定】 DESIGN CHANGE

専門のコーディネーターによる設計変更ができます。

収納充実プラン LD拡張プラン 壁紙変更 etc.

※設計変更は有償となり、申込には期限がございます。内容により設計変更できない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



マンションギャラリーご案内図

住所 〒900-0005 那覇市天久1丁目26-22

お問い合わせは **0120-964-924** 予約制

営業時間/平日 10:00～19:00※火・水曜定休(祝日を除く)

最新情報は公式サイトをご覧ください。 <https://yell2929.com/website/asahibashi-st/> **ワイズ旭橋** 検索

●物件名 / ワイズエステムコート旭橋駅・ウェスト●所在地 / 沖縄県那覇市西1丁目16番1●交通 / ゆいレール「旭橋駅」徒歩7分(約560m)●地域・地区 / 商業地域●建築確認番号 / 第沖建 R07160086号(令和7年8月22日)●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上15階建●敷地面積 / 951.55㎡●建築面積 / 409.96㎡●建ぺい率 / 90.00%(法定)、43.08%(対象)●容積率 / 400.00%(法定)、399.99%(対象)●専有床面積 / 42.65㎡～67.84㎡●バルコニー面積 / 7.72㎡～17.62㎡●専用ポーチ面積 / 4.69㎡～14.46㎡●アルコブ面積 / 3.49㎡～4.34㎡●間取り / 1LDK、2LDK、3LDK●権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態 / 通勤管理方式(日勤)●総戸数 / 64戸●販売戸数 / 16戸●最多価格帯 / 4,800万円台(各2戸)●販売価格(税込) / 3,850万円(1戸)～6,550万円(1戸)●管理費(月額) / 8,310円～13,220円●修繕積立金(月額) / 5,110円～8,140円●修繕積立基金(一括) / 408,800円～651,200円●駐車場 / 61区画62台 月額使用料: 5,000円～20,000円●バイク置場 / 6区画 月額使用料: 1,000円●自転車置場 / 17区画 月額使用料: 500円●着工予定 / 2025年10月15日●竣工予定 / 2027年8月下旬●入居開始予定 / 2027年9月下旬●施工 / 南洋土建株式会社●設計・監理 / 株式会社泉設計●管理会社 / エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所 / エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主 / 株式会社日商エステム

〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主 / エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(3)第8803号(社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)(沖縄県宅地建物取引業協会※表示内容は2026年1月13日現在のものです。※広告有効期限 / 2026年3月31日)

【事業主・売主】 **日商エステム** **エールクリエイト**

ご来場
予約は
こちら

