

ワイズエステムコート 那覇松川リブレ

最終章突入



日商エステムグループ
アンバサダー
スザンヌ

3LDK
3,880万円より
月々のご返済 **6万円**台より
■Bタイプ(902号室)3LDK
販売価格
3,880万円(消費税込)
頭金0円
詳しくはチラシ裏面で

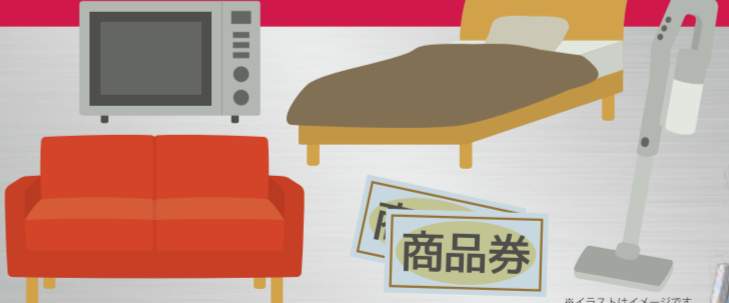
ゆいレール おもろまち駅 車で **約4分** (約1.3km) / 沖縄自動車道 那覇IC 車で **約7分** (約2.8km)

※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、車分数は1分=400mで算出(積数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。

50棟・2000戸
供給記念キャンペーン

家具! 家電! 商品券!

選べる **50万円分**
プレゼント



エールクリエイトでは50棟2000戸供給を記念して、キャンペーン期間中ご成約のお客様に、家具・家電・商品券など新生活に役立つ品50万円分をプレゼントいたします!
※プレゼントは当社指定商品からお選びいただけます。詳しくは係員までお尋ねください。



LAST 3邸!

※掲載の外観写真はCGイメージは、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。【外観完成予想CGパース】



モデルルーム公開中



B TYPE 3LDK

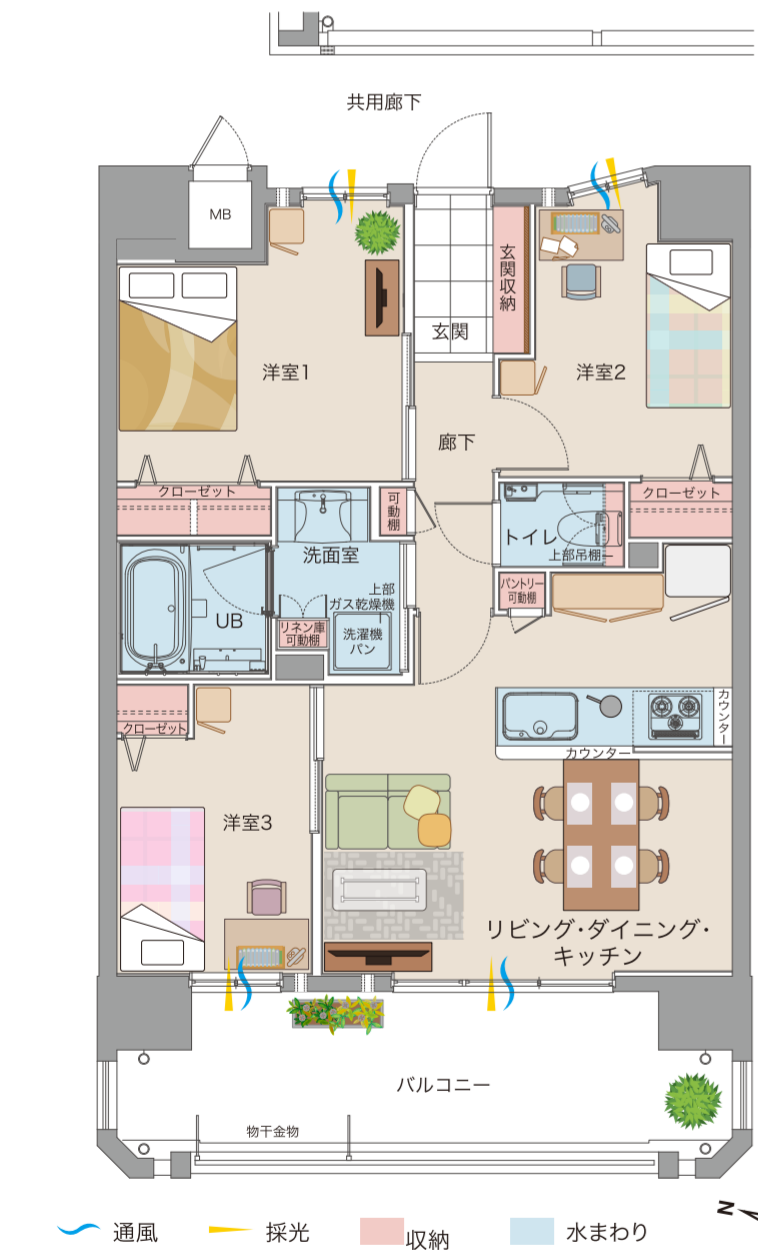
- 専有面積：61.38㎡ (18.56坪)
- バルコニー面積：14.13㎡ (4.27坪)
- 生活空間面積：75.51㎡ (22.84坪)

独立性と機能性を兼ね備えた3LDK

C TYPE 3LDK

- 専有面積：76.36㎡ (23.09坪)
- バルコニー面積：15.40㎡ (4.65坪)
- 専用ポーチ面積：7.78㎡ (2.35坪)
- 生活空間面積：99.54㎡ (30.11坪)

4LDKを3LDKに変更した広々リビングのプラン



月々のご返済例

頭金0円 ■Bタイプ(902号室)3LDK

販売価格 3,880万円(消費税込)

月々のご返済額

63,559円

- ボーナス時加算額(年2回)/97,034円
- 借入額/3,880万円
- 沖縄銀行50年返済・金利0.9%変動

[提携住宅ローン概要]<借入条件> ●金融機関/沖縄銀行 ●借入金額/全額借入 ●返済期間/50年 ●金利/0.9%(変動金利) ●元利均等方式 ※返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。※掲載の販売価格には消費税10%が含まれています。※掲載のローン金利、借入条件は2024年6月現在のものです、今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

高層階

上記のご返済例は9階902号室です。



専用ポーチ

A・Cタイプの住戸には門扉を備えた専用のポーチを設置。セキュリティやプライバシー性がアップします。

ペットOK

家族の一員として心を癒してくれるペットと一緒に暮らせます。敷地内には、ペットのための足洗場をご用意しています。

※ペットの飼育は室内になります。専用ポーチでは飼育できません。※ペットの種類や大きさ、数など制限があります。詳しくは、係員にお尋ねください。

Facility

暮らしを快適にする設備と仕様

多機能ビルトイン浄水システム

浄水システムライフセーブ21の大型活性炭フィルターが残留塩素を測定限界以下まで除去。各住戸のメーターボックス内(元栓近く)に設置するため、温水になる前に浄水します。飲用水・キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯がふんだんに利用できます。

※ライフセーブ21の設置はメーターボックス内になります。

食器洗い乾燥機

優れた基本性能を備えたベーシックモデル。ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果※は99%以上。いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。※「乾燥」のみの設定では除菌できません。

スリムデザイン、イージーアジャスト、低温コース、ソフト排気温、深型大容量(庫内容量※約62L)

※庫内容積測定基準については、下方は扉下部にある食器カゴの扉材の下部とする(食器カゴから下方への部分的な突起は除く)。

乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くん乾燥機で乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレルギー物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。

乾燥機時間比較: 乾太くん 5kgで約52分, 8kgで約80分

電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機: 5kgで約162分, 8kgで約281分

■ガス衣類乾燥機(乾太くん): リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥機、電気ヒーター式乾燥機 試験実施: リンナイ(株)

■条件: 実用衣類 8kg(※50%、化繊50%/脱水度70% RDT-80標準コースで算出。ガス種:LPGの場合で約80分 実用衣類 5kg(※50%、化繊50%/脱水度70% RDT-54V標準コースで算出。ガス種:LPGの場合で約52分)

完全予約制 マンションギャラリーにお越しの際はwebサイトよりご来場予約をお願いいたします。

パソコンやスマホでアクセス! お問い合わせや資料請求もwebから

ワイズリブレ **検索**

ワイズエステムコート マンションギャラリー 那覇北

那覇市銘苅3丁目11-38 営業時間 10:00~19:00 定休日 火・水曜日(祝日除く)

[物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート那覇松川リブレ ●所在地/沖縄県那覇市松川3丁目128番 ●交通/「寒川」入口/バス停(大道向け)徒歩2分(約120m) ●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第沖環R05160058(令和5年6月7日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●総戸数/27戸 ●販売個数/3戸 ●販売価格/3,880万円(1戸)~4,800万円(1戸) ●敷地面積/982.38㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/970.55㎡ ●建築面積/321.96㎡ ●建築延べ床面積/2,395.38㎡(容積不算入面積459.70㎡含む) ●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、33.17%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.44%(対象) ●専有床面積/61.38㎡~76.36㎡ ●バルコニー面積/14.13㎡~15.40㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理費/11,100円~13,820円 ●修繕積立金/3,920円~4,880円 ●修繕積立基金/313,600円~390,400円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/37区画43台 [内機械式駐車場21区画(21台)] 月額:4,500円~18,000円 ●バイク置場/8区画 月額:300円~600円 ●自転車置場/2区画 月額:100円 ●着工予定/2023年10月上旬 ●竣工予定/2025年1月下旬 ●入居開始予定/2025年2月下旬 ●施工/株式会社金城キック建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社 那覇支店(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公)全国宅地建物取引業協会(公)全国宅地建物取引業保証協会(公)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2024年7月31日 ※表示内容は2024年6月3日現在のものです。

[事業主・売主] **日商エステム** **エールクリエイティブ**

0120-029-298 受付時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く